

**SLF IMMO SA**  
**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
**EXERCICE SOCIAL 2006**

### **1. INTRODUCTION – CONSTITUTION DE LA SOCIETE.**

Conformément à l'article 553 du Code des Sociétés, le Président et les Membres du Conseil d'administration de la SLF IMMO s.a. ont l'honneur de vous présenter le rapport de gestion du Conseil d'administration relatif à l'exercice social 2006.

Son capital est de 123.250 euros, représenté par 493 actions souscrites en espèces comme suit:

SLF	247 actions
ETHIAS DROIT COMMUN	64 actions
ETHIAS VIE	61 actions
ETHIAS INCENDIE	20 actions
DEXIA BANQUE	101 actions

Les associés de la SLF IMMO se sont en outre réunis en assemblée générale ordinaire le 30 juin 2006. Les points traditionnels ont été abordés, notamment l'examen et l'approbation des comptes et le rapport de gestion.

### **2. REUNIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION.**

Le Conseil d'administration de la SLF IMMO s'est réuni à six reprises au cours de l'exercice 2006.

En novembre 2006, SLF IMMO a conclu avec la SA Le Château des Thermes une convention de leasing immobilier pour un montant de 3.285.000 euros.

L'intervention de SLF IMMO se situe dans la poursuite du développement du domaine et ce, en deux phases :

- un sale and lease back sur le petit hôtel déjà existant pour un montant de 395.000 euros ;
- un leasing sur la construction d'un grand hôtel 4 étoiles de 38 chambres qui comprendra également une clinique de soins anti-âge et ce, pour un montant de 2.835.000 euros.

Avec ce premier dossier, SLF IMMO joue pleinement son rôle : elle participe au rayonnement du pays de Liège par le développement de structures touristiques.

### **3. PERSPECTIVES FINANCIERES**

En ce qui concerne le résultat de l'exercice 2006, la société dégage une perte de 4.110,29 euros due essentiellement au fait que son activité n'a démarré que dans les deux dernières années.

L'affectation du résultat est la suivante:

Perte de l'exercice:	4.110,29 euros
Perte reportée 2005 :	6.642,78 euros
Perte à reporter:	10.753,07 euros

#### **4. LES RISQUES FINANCIERS**

L'activité de SLF IMMO étant relativement réduite durant cet exercice, nous n'avons pas connaissance d'élément pouvant nuire à son développement.

Les comptes annuels qui vous sont présentés ont été établis dans une perspective de continuité d'exploitation. Le Conseil d'Administration considère que les règles comptables qui ont présidé à l'établissement des comptes annuels au 31 décembre 2006 sont adéquates.